



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 25**  
**din 18 martie 2022**

*privind:* „privind îndreptare a erorii materiale privind vânzarea unor terenuri din domeniul privat al comunei administrat de consiliul local către domnul Petcu Anghel, proprietarul construcțiilor ridicate pe aceste terenuri”.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JIRLĂU**

Având în vedere:

- HCL nr. 81/ 26.11.2021
- adresa 3193/22.02.2022 privind pentru eroare materială la prețul de vânzare al terenului , astfel fiind trecut **20732 lei în loc de 28732 lei**
  - solicitarea domnului Petcu Anghel prin care solicită cumpărarea terenurilor în suprafață de 5100 mp deținut în suprafață potrivit contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1759/2020 de către Notarul public Anghel Raluca Catrinel Elena, terenuri aferente construcțiilor proprietatea concesionarului potrivit Cartilor funciare nr.72983/Jirlău pentru suprafața de 132 mp construcții, exercitându-și în acest fel, în calitate de constructor de bună-credință, dreptul de preempțiune prevăzut de art.364 alin.(1) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local nr.32/3018 privind aprobarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei, unde se regăsesc evidențiate terenurile supuse vânzării, înscrise în Cartile funciare nr.72983/Jirlău - suprafața de 5100 mp, pe numele UAT Jirlău - domeniul privat , iar construcțiile pe numele Petcu Anghel;
  - referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului registru agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
  - raportul de avizare al Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-sociale buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală , protecția mediului, servicii și control.
  - rapoartele de evaluare nr. SQBR 141/ 25.11.2021 a obiectivelor „teren intravilan” întocmite de către SC SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP SA prin expert tehnic evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. DAN ANGHEL;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin 1, alin 2, lit.b), și lit. c) alin.6, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.139 alin 2, precum și cele ale art. 196 alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 (1).**- Se aproba îndreptarea materială privind prețul de evaluare al terenului, astfel acesta este de 28732 lei în loc de 20732 lei.

(2) Prețul de 4189 Euro poate fi plătit și în rate până la data de 26.11.2022, în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, prin ordin de plată în contul comunei nr. RO86TREZ15321390207XXXXX deschis la Trezoreria orașului Făurei, CUI 4874690.

**Art.2.-** Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică cad în sarcina cumpărătorului.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**COMUNA JIRLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Art.3.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei, care primește mandat din partea Consiliului Local Jirlău pentru a semna actul în formă autentică.

**Art.4.-** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet prin grija secretarului comunei.

**Președinte de ședință,**

**Ciochina Mihaela**

**Contrasemnează**  
**Secretar general UAT,**

**Negrea Chivuta**

Nr. 25

Adoptată în ședința din 18 martie 2022

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție